



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE MARZO DE 2013 Y
31 DE DICIEMBRE 2012

Páginas

Estados financieros

Estados de situación financiera	3
Estado de resultados por naturaleza	5
Estado de resultados integral	5
Estados de flujos de efectivo	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	7
Notas a los estados financieros	8

Abreviaturas utilizadas

M\$	:	Miles de pesos Chilenos
USD	:	Dólar Estadounidense
U.F.	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

ACTIVOS	N°	31-03-2013	31-12-2012
	Nota	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	305.831	106.579
Otros activos no financieros, corrientes	6	68.513	73.405
Activos por impuestos, corrientes	12	-	27.631
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	269.111	324.420
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		643.455	532.035
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	97.653	91.727
Propiedades, planta y equipo	8	7.316.628	7.366.594
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		7.414.281	7.458.321
TOTAL DE ACTIVOS		8.057.736	7.990.356

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N°	31-03-2013	31-12-2012
	Nota	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	138.263	141.347
Otras provisiones corto plazo	11	69.289	89.593
Pasivos por impuestos corrientes	12	181.165	158.284
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	20.335	19.080
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		409.052	408.304
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivo por impuestos diferidos	9	419.774	406.983
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		419.774	406.983
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	14	7.357.454	7.357.454
Ganancias acumuladas	14	(128.544)	(182.385)
PATRIMONIO TOTAL		7.228.910	7.175.069
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		8.057.736	7.990.356

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

ESTADO DE RESULTADO POR NATURALEZA	N°	Del 01-01-2013 al	Del 01-01-2012 al
		31-03-2013	31-03-2012
	Nota	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	395.473	304.266
Otros ingresos	15	7.295	1.893
Materias primas y consumibles utilizados	16	(3.714)	(4.228)
Gastos por beneficios a los empleados		(98.342)	(83.577)
Gasto por depreciación y amortización	16	(71.107)	(67.540)
Otros gastos, por naturaleza	16	(<u>132.415</u>)	(<u>133.559</u>)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		97.190	17.255
Ingresos financieros	17	8.818	7.353
Resultados por unidades de reajuste	18	<u>488</u>	<u>463</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		106.496	25.071
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(<u>52.655</u>)	<u>17.750</u>
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		<u>53.841</u>	<u>42.821</u>

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	Del 01-01-2013 al 31-03-2013	Del 01-01-2012 al 31-03-2012
	M\$	M\$
GANANCIA	53.841	42.821
Resultado integral total	<u>53.841</u>	<u>42.821</u>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la		
Controladora	53.841	42.821
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	53.841	42.821

Las notas 1 a la 26 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	N° Nota	Del 01-01-2013 al 31-03-2013 M\$	Del 01-01-2012 al 31-03-2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		512.922	276.883
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(	146.630	(176.621)
Pagos por cuenta de los empleados	(	89.099	(78.427)
Otros pagos por actividades de la operación	(	44.238	(19.402)
Intereses Recibidos		2.899	8.905
Impuesto a las ganancias pagados	(	18.961	(12.829)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>3.499</u>	(<u>610</u>)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		<u>220.392</u>	(<u>2.101</u>)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión			
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	(	<u>21.140</u>	(<u>1.068</u>)
Flujos de Efectivo Netos Utilizados en Actividades de Inversión	(	<u>21.140</u>	(<u>1.068</u>)
Flujos netos por actividades de financiamiento			
Pago de Dividendos		<u>0</u>	<u>0</u>
Flujos netos por actividades de financiamiento		<u>0</u>	<u>0</u>
Incremento(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>199.252</u>	(<u>3.169</u>)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio		<u>106.579</u>	<u>727.157</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio		<u>305.831</u>	<u>723.988</u>

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Cambios en el patrimonio atribuibles a los propietarios de la Controladora M\$
Saldo Inicial al 01/01/2013	7.357.454	(182.385)	7.175.069
Ganancia (pérdida) neta	-	53.841	53.841
Dividendos	-	0	0
Total cambios en el patrimonio	-	53.841	53.841
Saldo final al 31/03/2013	<u>7.357.454</u>	<u>(128.544)</u>	<u>7.228.910</u>
Saldo Inicial periodo actual 01/01/2012	7.357.454	11.095	7.368.549
Ganancia (pérdida) neta	-	42.821	42.821
Dividendos	-	0	0
Total cambios en el patrimonio	-	42.821	42.821
Saldo final periodo actual 31/03/2012	<u>7.357.454</u>	<u>53.916</u>	<u>7.411.370</u>

Las notas 1 a la 26 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

INDICE

1.	Información general	8
2.	Bases de preparación	9
2.1	Bases de preparación	9
2.2	Moneda funcional y presentación	9
2.3	Nuevos pronunciamientos contables	10
2.4	Transacciones en moneda extranjera	12
2.5	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	13
3.	Políticas contables	14
3.1	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
3.2	Otros activos no financieros, corrientes	14
3.3	Otros activos financieros, no corrientes	14
3.4	Propiedad, planta y equipos	14
3.5	Deterioro	16
3.6	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18
3.7	Beneficios a los empleados	18
3.8	Provisiones	18
3.9	Reconocimiento de ingresos	19
3.10	Reconocimiento de gastos	19
3.11	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	20
3.12	Efectivo y equivalente de efectivo	20
3.13	Período contable	20
4.	Efectivo y equivalentes al efectivo	21
5.	Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar corrientes	22
6.	Otros activos no financieros, corrientes	25
7.	Otros activos no financieros no corrientes	26
8.	Propiedad, Planta y Equipos	27
9.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	31
10.	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente	33
11.	Otras provisiones corto plazo	34
12.	Impuestos corrientes	35
13.	Otros pasivos no financieros corrientes	36
14.	Patrimonio y reservas	37
15.	Ingresos de actividades ordinarias	39
16.	Otros gastos por naturaleza	40
17.	Ingresos financieros	42
18.	Resultado por unidades de reajustes	43
19.	Sanciones	44
20.	Medio ambiente	44
21.	Gestión del riesgo	44
22.	Contingencias y restricciones	48
23.	Cauciones obtenidas de terceros	49
24.	Remuneraciones del directorio y personal clave	51
25.	Hechos relevantes	54
26.	Hechos posteriores	54

1. INFORMACION GENERAL

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 del 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199, de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m² y 2.340 m² y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m².

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m² y un terminal de pasajeros de 242 m².

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Empresa Portuaria Chacabuco.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Chacabuco, al 31 de marzo de 2013 y 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2.5 de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2. BASES DE PREPARACION, continuación

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	Periodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIIF 2, Pagos basados en acciones	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIIF 3 (Revisada), Combinación de negocios	Periodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 27 (Revisada), Estados Financieros Consolidados e Individuales	Periodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 24 Revelación de Partes Relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32 Clasificación de Derechos de Emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
NIC 39, Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento — Ítems cubiertos elegibles	Aplicación retrospectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Mejoras a NIIFs Abril 2009 — colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información financiera	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 17, Distribución de activos no monetarios a propietarios	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
CINIIF 19 Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

2. BASES DE PREPARACION

2.3 Nuevos pronunciamientos contables (Continuación)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera — (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez — (ii) Hiperinflación Severa	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 — colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	Periodos anuales iniciados en a después del 1 de enero de 2011
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones — Transferencias de Activos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011
NIIF 9, Instrumentos Financieros — Adiciones a NIIF 9 para la contabilización de Pasivos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10 Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11 Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13 Medición del valor justo	1 de enero de 2013
IFRIC 20 Coste de desmonte en la fase de una producción de una mina a cielo abierto	1 de enero de 2013

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco, estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

2. BASES DE PREPARACION

2.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	31.03.2013	31.12.2012
Dólar	472,54	479,96
Unidades de Fomento	22.869,38	22.840,75

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

2. BASES DE PREPARACION, continuación

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2013.

3.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

3.2 Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

3.3 Otros activos financieros no corrientes

En este rubro se ha clasificado la inversión, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., las que se presentan al costo histórico y no existe intención de ser vendidas. Además están incorporados los gastos activados, relacionados con la futura concesión de la Empresa.

3.4 Propiedades, planta y equipo

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.4 Propiedades, planta y equipo

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipo cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.4 Propiedades, planta y equipo

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipo en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

Rubros	Vida útil Años
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

3.5 Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ **Activos Financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.5 Deterioro

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,9%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

Al 31 de marzo de 2013, la empresa no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro o recuperación de pérdidas por este concepto reconocidas en períodos anteriores en los bienes de Propiedades, Planta y Equipo y de existir, éstas no son significativas.

3.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

3.7 Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- ✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

3.8 Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

3.10 Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto para Impuesto a la Renta del periodo incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del periodo, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del pasivo, determinando las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

3.12 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

3.13 Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.
- Estado de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.
- Estado de flujos de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Fondo fijo	500	-
Banco Crédito e Inversiones	14.825	95.542
Depósitos a plazo	<u>290.506</u>	<u>11.037</u>
Totales	<u>305.831</u>	<u>106.579</u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>305.831</u>	<u>106.579</u>
Totales	<u>305.831</u>	<u>106.579</u>

**5. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR
CORRIENTES**

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012 es la siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Clientes	228.438	317.479
Ingresos por percibir	45.636	11.162
Provisión deudores incobrables	(5.770)	(7.949)
NC favor usuario	(367)	-
Deudores varios	<u>1.174</u>	<u>3.728</u>
Totales	<u>269.111</u>	<u>324.420</u>

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Vigente (hasta 15 días hábiles)	107.596	155.825
Con vencimiento menor de tres meses	81.842	129.873
Con vencimiento entre tres y seis meses	22.983	4.375
Con vencimiento entre seis y doce meses	<u>16.017</u>	<u>27.406</u>
Totales	<u>228.438</u>	<u>317.479</u>

5. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES, continuación

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Acuinova Chile S.A.	41.642	54.791
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	22.918	47.915
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas	20.593	28.431
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	15.860	22.494
Australis Mar S.A.	12.278	9.477
Catamaranes del Sur SPA.	12.037	-
Salmones Friosur S.A.	11.898	26.706
Naviera Altrnav Ltda.	10.945	20.163
Salmones Cupquelan S.A.	10.743	15.539
Pesquera Sur Austral S.A.	9.480	8.859
Navimag Ferries S.A.	9.449	8.409
Transportes Marítimos Kochifas S.A.	7.237	11.773
Pesquera Grimar S.A.	4.955	8.129
Inchcape Shipping Service B.V. Chile	3.807	2.734
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	3.664	5.993
Agencias Marítimas Unidas S.A.	3.047	1.491
Salmones Multiexport S.A.	2.693	2.001
Naviera Austral S.A.	2.556	2.442
Empresa Portuaria Austral	2.177	-
Pualuan Grúas y Combustibles Ltda.	2.047	2.047
Empresa Portuaria Puerto Montt	1.939	-
Juan Halabi Bartalucci	1.522	1.252
Comercial Comtesa S.A.	1.492	-
Gobernación Marítima	1.058	4.238
Sociedad Comercial e Industrial XI Región	1.020	1.020
Salmones Antártica S.A.	667	3.621
Maquinarias y Equipos Raul Vernal	667	1.119
Catamaranes del Sur S.A.	64	7.653
Sociedad Contractual Minera El Toqui	-	8.839
Agencias Marítimas Broom	-	3.309
Otros	9.983	7.034
Totales	228.438	317.479

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

5. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	7.950	4.323
Aumento de provisión	153	4.997
Reverso	<u>(2.333)</u>	<u>(1.370)</u>
Totales	<u>5.770</u>	<u>7.950</u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se detalla a continuación.

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Gastos anticipados	11.374	913
Seguros anticipados	<u>57.139</u>	<u>72.492</u>
Totales	<u>68.513</u>	<u>73.405</u>

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo. Además esta considerado los gastos incurridos en el proceso de concesión portuaria.

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Acciones otras empresas	4.791	4.791
Activos por Concesión	92.862	86.936
	<hr/>	<hr/>
Totales	97.653	91.727

Empresa Portuaria Chacabuco está llevando a cabo un plan de concesión portuaria, que actualmente se encuentra en etapa de desarrollo. Los desembolsos relacionados con los costos asociados al proceso de la concesión han sido activados. De no lograrse el éxito de la concesión, estos costos deberán ser reconocidos inmediatamente en resultados, en el momento que se tenga información cierta que no se lleva a cabo la concesión o el proceso de licitación se declara desierto.

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

- a) Composición para los períodos 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de Propiedades Planta y Equipos se indica en el siguiente cuadro

Clases de Propiedades, planta y equipo, NETO	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	664.052	607.000
Planta y equipo	300.412	335.941
Equipos computacionales y comunicación	24.150	7.581
Instalaciones fijas y accesorios	5.038.546	5.072.090
Vehículos de motor	22.411	23.900
Obras en construcción	170.992	224.017
Total clases de propiedades, planta y equipo, NETO	7.316.628	7.366.594

Clases de Propiedades, planta y equipo, BRUTO	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	978.499	904.332
Planta y equipo	546.120	575.093
Equipos computacional y de comunicación	46.204	17.690
Instalaciones fijas y accesorios	8.869.867	8.869.867
Vehículos de motor	43.535	43.535
Obras en construcción	170.992	224.017
Total clases de propiedades, planta y equipo, BRUTO	11.751.282	11.730.599

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, continuación

Clases de propiedades, planta y equipo, Depreciación acumulada	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Edificios	(314.447)	(297.332)
Planta y Equipo	(245.708)	(239.152)
Equipos computacional y de comunicación	(22.054)	(10.109)
Instalaciones fijas y accesorios	(3.831.321)	(3.797.777)
Vehículos de motor	<u>(21.124)</u>	<u>(19.635)</u>
Total clases de propiedades, planta y equipo, Depreciación acumulada	<u>(4.434.654)</u>	<u>(4.364.005)</u>

8. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS, continuación

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2013	1.096.065	671.855	352.420	7.580	5.093.639	23.899	121.136	7.366.594
Adiciones	-	570	363	-	-	-	20.207	21.140
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(5.826)	(5.643)	(566)	(56.655)	(1.488)	(928)	(71.106)
Saldo final 31.03.2013	1.096.065	666.599	347.140	7.014	5.036.984	22.411	140.415	7.316.628

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2012	1.096.065	551.911	331.244	9.025	5.123.221	19.858	16.766	7.148.090
Adiciones	-	138.303	42.997	1.068	190.092	13.070	108.220	493.750
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	(3.989)	-	(3.989)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(18.359)	(21.821)	(2.513)	(219.674)	(5.040)	(3.850)	(271.257)
Saldo final 31.12.2012	1.096.065	671.855	352.420	7.580	5.093.639	23.899	121.136	7.366.594

8. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS, continuación

c) Conciliación del deterioro

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	(1.496.410)	(199.600)	-	(1.696.010)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31.03.2013	<u>(1.496.410)</u>	<u>(199.600)</u>	<u>-</u>	<u>(1.696.010)</u>

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	1.540	-	-	1.540
Saldo final al 31.12.2012	<u>(1.496.410)</u>	<u>(199.600)</u>	<u>-</u>	<u>(1.696.010)</u>

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en periodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información, concluyendo que no existen antecedentes de factores que puedan revertir la pérdida registrada.

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

b) Información a revelar sobre el gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla.

i) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisiones incobrables	3.462	4.770
Deducible 400 UF por litigio	4.288	5.482
Ingresos anticipados	12.201	11.448
Provisión vacaciones	14.703	16.397
Otros eventos	204	183
Provisión participaciones	<u>36.085</u>	<u>48.274</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>70.943</u>	<u>86.554</u>
	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo	<u>490.717</u>	<u>493.537</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>490.717</u>	<u>493.537</u>
Impuestos diferidos netos	<u>(419.774)</u>	<u>(406.983)</u>

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

	01.01.2013 al 31.03.2013		01.01.2012 al 31.03.2012	
	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$
Utilidad antes de impto.	106.496	63.898	25.071	15.043
Decrementos x imptos.	(194.255)	(116.553)	4.512	2.707
Total Gasto por imptos.	(87.759)	(52.655)	29.583	17.750

10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

- a) Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Proveedores	76.408	85.921
Retenciones	7.736	7.354
Provisión consumo de electricidad	8.489	8.204
Provisión consumo de Agua Potable	1.011	850
Provisiones Varias	7.423	2.615
Provisión vacaciones	24.505	27.328
Otros impuestos por pagar	12.691	9.075
Totales	<u>138.263</u>	<u>141.347</u>

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

11. OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.03.2013		31.12.2012	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono Gestión Directores	29.182	-	58.862	-
Provisión bono Gestión Trabajadores	30.959	-	21.595	-
Provisión deducible juicio (a)	9.148	-	9.136	-
Totales	69.289	-	89.593	-

a) Provisión deducible juicio:

Corresponde al juicio del cual se podría deducir pérdida para Empresa Portuaria Chacabuco, correspondiente al Rol N° C221-2011, del Juzgado de Letras de Puerto Aysén, por demanda del Sr. Leonardo Pineda Muñoz, Mariela Pérez Vargas y Sebastián Pineda Cárdenas, reclamando en calidad de padres e hijo indemnización de perjuicios por la suma de \$300.000.000, por concepto de daño emergente y moral causado al demandante por la muerte accidental de César Alex Pineda Pérez, ocurrida al interior del recinto portuario.

El juicio en comento se encuentra en estado de notificarse las resoluciones que recibieron la causa a prueba con fecha 14 y 16 de enero de 2012. El siniestro se encuentra oportunamente denunciado a la aseguradora, la Compañía Penta Security.

Respecto de este juicio, el criterio técnico de nuestro asesor jurídico don Eduardo Vera Wandersleben, abogado que supervisa la causa, es que en consideración a que el siniestro fue oportuna y formalmente denunciado a la aseguradora y ya se encuentra asistido por la compañía de seguros, según lo estipulado en la respectiva póliza, corresponde se rebaje la provisión de 500 UF correspondiente "al deducible" contratado, a la suma de 400 UF, por haberse ya egresado y pagado con cargo a dicho deducible la suma de 100 UF por concepto de honorarios iniciales al abogado contratado por la empresa para la defensa de ella.

12. IMPUESTOS CORRIENTES

a) Pasivos Impuestos Corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Impuesto a la renta 1º categoría	89.074	75.787
Impuesto a la renta DL 2398	178.210	151.634
Pagos provisionales mensuales	<u>(86.119)</u>	<u>(69.137)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>181.165</u>	<u>158.284</u>

b) Activos Impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes, consideran los saldos de remanente de crédito fiscal, al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, a continuación se detalla lo siguiente:

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Iva crédito fiscal	<u>-</u>	<u>27.631</u>
Total activos por impuesto corrientes	<u>-</u>	<u>27.631</u>

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los ingresos anticipados corresponden a contratos con empresas por la prestación de servicios. Estas empresas cancelaron en forma anticipada dichos servicios y los ingresos se van registrando a medida que se van devengando.

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ingresos anticipados	<u>20.335</u>	<u>19.080</u>
Totales	<u>20.335</u>	<u>19.080</u>

14. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N° 1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a rentas generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del Capital al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el que se presenta a continuación:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Capital	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>
Totales	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>

c) Ganancias (Pérdidas) Acumuladas

El saldo del capital al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Excedente	(129.496)	63.984
Reserva de Revaluación Propiedad, Planta y Equipo (a)	(52.889)	(52.889)
Utilidad del periodo	53.841	206.520
Dividendos (b)	<u>-</u>	<u>(400.000)</u>
Totales	<u>(128.544)</u>	<u>(182.385)</u>

a) Reserva de Revaluación Propiedad, Planta y Equipo

Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

14. PATRIMONIO Y RESERVAS, continuación

b) Dividendos

- El Ministerio de Hacienda no contempla el retiro de dividendos para el año 2013.
- Mediante Decreto N° 701 del Ministerio de Hacienda, de fecha 31 de mayo de 2012, se fijó el retiro de dividendos para el año 2012 en M\$ 400.000, los cuales fueron ingresados a la Tesorería General de la República en los meses de noviembre y diciembre de 2012, por M\$ 200.000 cada mes.

15. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios del período enero a marzo de 2013 y 2012, se indica en el siguiente cuadro:

	01.01.13 al 31.03.13 M\$	01.01.12 al 31.03.12 M\$
Naves	92.055	56.275
Carga	117.237	96.443
Vehículos	19.900	14.619
Uso inst. portuaria	42.456	13.634
Uso de área	18.412	15.493
Energía eléctrica	61.456	78.357
Concesiones	3.105	3.057
Otros servicios	<u>40.852</u>	<u>26.388</u>
Totales	<u>395.473</u>	<u>304.266</u>

a) Otros Ingresos:

El detalle de la cuenta otros ingresos presenta los siguientes saldos al 31 de marzo de 2013 y 2012 respectivamente, se indica en el siguiente cuadro:

	01.01.13 al 31.03.13 M\$	01.01.12 al 31.03.12 M\$
Otras entradas	<u>7.295</u>	<u>1.893</u>
Totales	<u>7.295</u>	<u>1.893</u>

16. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

a) Gastos por materias primas y consumibles utilizados:

El detalle de gastos por materias primas y consumibles al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01.01.13 al 31.03.13 M\$	01.01.12 al 31.03.12 M\$
Materiales	<u>(3.714)</u>	<u>(4.228)</u>
Totales	<u>(3.714)</u>	<u>(4.228)</u>

16. OTROS GASTOS POR NATURALEZA, continuación

b) Gastos por depreciación y amortización:

El detalle de los gastos por depreciación y amortización al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01.01.13 al 31.03.13 M\$	01.01.12 al 31.03.12 M\$
Depreciación	(71.059)	(67.492)
Amortización	<u>(48)</u>	<u>(48)</u>
Totales	<u>(71.107)</u>	<u>(67.540)</u>

c) Otros Gastos por naturaleza:

El saldo de la cuenta otros gastos por naturaleza al 31 de marzo de 2013 y 2012 se detalla a continuación:

	01.01.13 al 31.03.13 M\$	01.01.12 al 31.03.12 M\$
Gastos generales	(35.848)	(41.019)
Servicios por 3º	(64.372)	(55.489)
Varios	<u>(32.195)</u>	<u>(37.051)</u>
Totales	<u>(132.415)</u>	<u>(133.559)</u>

16. OTROS GASTOS POR NATURALEZA, continuación

d) Otras ganancias (pérdidas):

El saldo de la cuenta Otras ganancias (pérdidas) al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el que se detalla a continuación:

	01.01.13 al 31.03.13 M\$	01.01.12 al 31.03.12 M\$
Dividendo de acciones	-	-
Ing. x venta de activos	-	-
Totales	-	-

17. Ingresos Financieros

El saldo de los ingresos financieros al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el que se presenta en el siguiente cuadro.

	01.01.13 al 31.03.13 M\$	01.01.12 al 31.03.12 M\$
Intereses penales	5.450	-
Intereses por inversión	3.368	7.353
Totales	8.818	7.353

18. Resultado por Unidades de Reajustes

El resumen de los resultados por unidades de reajustes al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

	01.01.13 al 31.03.13 M\$	01.01.12 al 31.03.12 M\$
Remanente IVA	39	32
P.P.M.	213	719
Prov.PGA Directores	<u>236</u>	<u>(288)</u>
Totales	<u>488</u>	<u>463</u>

19. SANCIONES

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

20. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de 30.10.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

21. GESTION DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

21. GESTION DEL RIESGO, continuación

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales. Emporcha sigue participando en la convención anual de Cruceros Seatrade Shipping Miami y realizó el año pasado reuniones, en los Estados Unidos, con los ejecutivos de las principales líneas de cruceros. Ambas acciones con el fin de interesarlos en considerar a Puerto Chacabuco como lugar de recalada en su ruta turística.

21. GESTION DEL RIESGO, continuación

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

c) Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

C.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

C.2 Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 31 de marzo de 2013 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$5.8 que equivale al 2,5% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 1,5% de las ventas acumuladas de enero a marzo de 2013. Nunca la empresa ha efectuado castigo de deudores.

21. GESTION DEL RIESGO, continuación

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 31 de marzo de 2013 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en la Nota N°4, Emporcha cuenta con excedentes de caja de M\$290.506 invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días.

C.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La administración de EMPORCHA no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa.

El único proceso en que EMPORCHA es actualmente “parte” corresponde al de Rol N° 221-2011, del Juzgado de Letras, Garantía y Familia de Aysén, por demanda interpuesta con fecha 7 de mayo del 2011, por Leonardo Pineda Muñoz y otros, en calidad de herederos de Cesar Alexis Pineda Pérez, tercero ajeno a EMPORCHA, quien falleció en accidente ocurrido al interior del recinto portuario el 1 de julio del 2010, mientras conducía un camión de tercero prestador de servicios. La pretensión económica que porta la demanda es una indemnización de \$ 300.000.000.

El juicio en comento se encuentra en estado de notificarse las resoluciones que recibieron la causa a prueba con fecha 14 y 16 de enero del 2012.

El siniestro y sus consecuencias económicas se encuentran cubiertos por Póliza de Seguros, habiéndose denunciado oportunamente el siniestro, a consecuencia de lo cual la Compañía Aseguradora contrato para la defensa de EMPORCHA al abogado don Fidel García Godoy, como delegado del Estudio Gabriel Pumpin Valck.

La empresa fundadamente ha controvertido el tener responsabilidad en los perjuicios por cuya indemnización se le ha demandado y en la opinión de sus abogados de las resultas de dicho juicio no debieran derivar responsabilidades económicas que deban ser objeto de provisiones contables.

23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

a) Caucciones obtenidas al 31 de marzo de 2013

	Desde	Hasta	Total	Descripción
			M\$	
Pólizas de seguros recibidas				
Agencias Marítimas Unidas S.A.	30-04-2012	30-04-2013	1	Responsabilidad Civil
Boletas de garantías recibidas				
Ingeniería de Protección Ltda.	31-12-2012	31-03-2013	33.000	Garantizar Anticipo de Obra
Soc. 03 Desinfecciones Acuicolas Ltda.	28-01-2013	01-04-2013	200	Seriedad de Oferta en Propuesta
Ingeniería de Protección Ltda.	20-12-2012	05-04-2013	8.250	Fiel Cumplimiento de Contrato
Transportes Marítimos Kochifas S.A.	06-07-2012	28-04-2013	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesca Chile S.A.	04-06-2012	28-05-2013	1.500	Eventual No Pago de Servicios
Navimag Ferries S.A.	06-06-2012	31-05-2013	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Inversiones y Servicios Varadero	06-06-2012	31-05-2013	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Marítima Nautilus S A	04-07-2012	30-06-2013	150	Eventual No Pago de Servicios
Autromotriz Varona Ltda.	09-07-2012	09-07-2013	300	Eventual No Pago de Servicios
Acuinova Chile S.A.	11-07-2012	11-07-2013	1.500	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Friosur S.A.	13-07-2012	12-07-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
Agencias Marítimas Unidas S.A.	06-08-2012	18-07-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
Soc. 03 Desinfecciones Acuicolas Ltda.	23-07-2012	23-07-2013	100	Eventual No Pago de Servicios
Mainstream Chile S.A.	08-08-2012	01-08-2013	300	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	06-08-2012	02-08-2013	250	Eventual No Pago de Servicios
Comercial Comtesa S.A.	16-08-2012	16-08-2013	150	Eventual No Pago de Servicios
Patricio Prieto y Cia. Ltda.	05-09-2012	29-08-2013	1.487	Asesoría Jurídica
La Península S.A.	24-09-2012	31-08-2013	800	Eventual No Pago de Servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-2012	08-09-2013	300	Eventual No Pago de Servicios
Australis Mar S.A.	12-09-2012	12-09-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas	02-10-2012	28-09-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleo de Chile Copec S A	22-10-2012	30-09-2013	2.000	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleo de Chile Copec S A	22-10-2012	30-09-2013	100	Eventual No Pago de Servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	22-10-2012	14-10-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	17-10-2012	17-10-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	23-10-2012	23-10-2013	2.859	Eventual No Pago de Servicios
Catamaranes del Sur S. A.	31-12-2012	30-12-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
Detroit Chile S A	31-12-2012	30-12-2013	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL	06-07-2012	31-12-2013	350	Eventual No Pago de Servicios

Soc. Contractual Minera El Toqui	28-12-2012	31-12-2013	22.851	Eventual No Pago de Servicios
Soc. Contractual Minera El Toqui	28-12-2012	31-12-2013	22.851	Responsabilidad Ambiental
Alex Stewart Intercorp Chile y Cia. Ltda.	05-02-2013	31-12-2013	90	Eventual No Pago de Servicios
Ernesto García Lerín	28-01-2013	20-01-2014	100	Eventual No Pago de Servicios
Claudia Ojeda	07-02-2013	10-03-2014	821	Correcta Ejecución de Obra
Raúl Vernal Ormazábal	27-12-2012	15-05-2014	5.864	Correcta Ejecución de Obra
Cesar Bahamonde Mac-Dowell	18-03-2013	19-05-2014	1.801	Correcta Ejecución de Obra
Pesquera Sur Austral S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
PesqueraA Grimar S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
PesqueraA Grimar S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Juan Halabí Bartalucci	19-07-2012	19-07-2014	150	Eventual No Pago de Servicios
Sandra Gallardo Alarcón	03-09-2012	23-08-2014	100	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Cupqulan S.A	09-01-2013	31-12-2014	500	Eventual No Pago de Servicios
Delfín Vargas	04-10-2012	04-10-2015	100	Eventual No Pago de Servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-2012	31-07-2020	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Depósitos a plazo recibidos				
Salmones Blumar S.A.	08-06-2011	31-12-2013	300	Eventual No Pago de Servicios
Transportes Zona Sur S.A.	17-10-2006	31-12-2013	100	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Antártica S A	11-03-1999	31-12-2014	500	Eventual No Pago de Servicios
Transportes Petromar Ltda.	04-03-2010	31-12-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-2000	31-12-2020	300	Eventual No Pago de Servicios
		TOTAL	123.525	

24. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un periodo de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos

a) Directorio

El Directorio en funciones al 31 de marzo de 2013 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 30 de julio de 2010 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente	<i>Luis Alberto Musalem Musalem</i>
Director	<i>Carlos Vial Izquierdo</i>

Como se señala en la nota 25 c) el Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de diciembre de 2012, acordó aceptar la renuncia presentada por don Guillermo Martínez Barros al cargo de Presidente de la Empresa Portuaria Chacabuco.

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

24. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE, continuación

a) Retribuciones Directorio período 2013

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2013		Total M\$
			Directorio M\$	Participación M\$	
Luis Musalem M.	Presidente	01.01 al 31.03	3.843	-	3.843
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 31.03	1.922	-	1.922
Totales			5.765	-	5.765

b) Retribuciones Directorio período 2012

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2012		Total M\$
			Directorio M\$	Participación M\$	
Guillermo Martinez B.	Presidente	01.01 al 31.03	3.774	-	3.774
Luis Musalem M.	Vice -Pdte.	01.01 al 31.03	1.887	-	1.887
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 31.03	1.257	-	1.257
Totales			6.918	-	6.918

24. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE, continuación

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M\$ 40.573 por el período de 01 de enero al 31 de marzo de 2013 (M\$ 35.257 para el período 2012), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Adm. y Finanzas
Oriel Varela Barría	Gerente de Explotación
Miguel Nitrigual Matamala	Gerente Comercial

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un periodo a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

d) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	31.03.2013 Cantidad de Personas	31.03.2012 Cantidad de Personas
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	5	5
Trabajadores	8	8
Totales	17	17

25. HECHOS RELEVANTES

- a) Con fecha 18 de abril de 2011, Empresa Portuaria Chacabuco fue notificada de una demanda indemnizatoria, presentada en el Juzgado de Letras y Garantía de Puerto Aysén, Juicio Rol C-221-2011, caratulada “Pineda con Emporcha S.A.”, por supuesta falta de servicio en accidente ocurrido en el recinto portuario que provoca la muerte de un conductor de camión de una empresa externa.
- b) A partir del 14 de febrero de 2012 y hasta el término de la tercera semana de marzo de 2012, la Región de Aysén se vio afectada por una serie de manifestaciones de sectores de la comunidad, que se tradujo en cortes de caminos y otros hechos que produjeron la disminución en la actividad portuaria en lo relativo a carga y pasajeros.
- c) Mediante carta N° 247, de fecha 13 de diciembre de 2012, la Empresa Portuaria Chacabuco informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que mediante carta N° 663, Sistema de Empresas SEP, comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de diciembre de 2012, acordó aceptar la renuncia presentada por don Guillermo Martínez Barros al cargo de Presidente de la Empresa Portuaria Chacabuco.

26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de marzo de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

HECHOS RELEVANTES

ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE
2013

En el período 01 de enero de 2013 y el 31 de marzo de 2013 no hay hechos relevantes que informar.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Marzo de 2013

INDICE.	PÁGINA
1.- Resumen ejecutivo	3
Ingresos	3
Costos y gastos operacionales	3
2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones	4
Estado de Situación Financiera	4
Activos	4
Pasivos y Patrimonio	4
Pasivos	4
Patrimonio	5
Indicadores Financieros	5
Estado de Resultados	9
Costos Financieros	9
Estado Flujos de Efectivo	10
3.- Riesgos	10

1.- RESUMEN EJECUTIVO

INGRESOS

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios prestados relacionados con la actividad de Muellaje, Acopios y Almacenamientos cubiertos y descubiertos y Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica y otros.

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 31 de marzo de 2013 ascendieron a M\$ 395.473, cifra superior en M\$ 91.207 (30%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Los mayores ingresos respecto del año anterior, tienen relación con que entre el 16 de febrero y hasta la tercera semana de marzo del año 2012, se vio disminuida la actividad de la empresa por los bloqueos en las rutas de acceso al puerto. Operacionalmente esto queda reflejado en la carga transferida del sector que aumentó en un 34% (28.670 ton.) respecto del mismo período del año anterior. Prácticamente todos los sectores productivos fueron afectados. Los aumentos de carga por sectores son: minero 865%, , pesca blanca 72%, , ganadero 26%, general 20%, forestal 3% e industrial 1%. Sólo disminuyó el sector salmonero que lo hizo en un 4%.

Como se mostrará más adelante, en términos globales se produce un aumento en los indicadores de liquidez de la empresa como también en los indicadores de rentabilidad, relacionado esto último directamente con el aumento en los ingresos ordinarios.

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de marzo de 2013 los costos y gastos operacionales están compuestos por los costos por consumos de insumos y materias primas (1.2%), de personal (32.2%), depreciaciones y amortizaciones (23.3%) y otros gastos por naturaleza (43.5%).

Aumentaron, respecto del año 2012, los gastos por beneficios a los empleados en MM\$ 14.7, (17.7%) debido a incrementos en las remuneraciones de ejecutivos, gran parte del personal y por negociación colectiva (2,8% real). Los Gastos por depreciación y amortización aumentaron en MM\$ 3.6, (5.3%) por la incorporación de nuevos activos fijos. Los Otros gastos por naturaleza presentan una pequeña disminución de M\$ 1.4, (0.9%) por postergación de obras de mantención de la infraestructura.

2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de Situación Financiera	Marzo 2013 (M\$)	Diciembre 2012 (M\$)	Variación Mar. 2013 - Dic. 2012	
Activos Corrientes	643.455	532.035	111.420	20,9%
Activos No Corrientes	7.414.281	7.458.322	-44.041	-0,6%
Total Activos	8.057.735	7.990.356	67.379	0,8%
Pasivos Corrientes	409.052	408.305	748	0,2%
Pasivos No Corrientes	419.774	406.983	12.791	3,1%
Total Pasivos	828.826	815.287	13.539	1,7%
Patrimonio Neto	7.228.910	7.175.069	53.841	0,8%
Total Patrimonio	7.228.910	7.175.069	53.841	0,8%
Total Patrimonio y pasivos	8.057.735	7.990.356	67.379	0,8%

ACTIVOS

El total de activos que dispone Emporcha ha aumentado respecto del existente a diciembre de 2012 en MM\$ 67.4 producto de la compensación entre el incremento de los activos corrientes por M\$ 111.420 y una disminución de los activos no corrientes por M\$ 44.041. El aumento de los activos corrientes se originó por mayores montos de efectivo y equivalente de efectivo derivados de la recuperación de deudas. Disminuyeron los deudores en MM\$ 55.3 y activos por impuestos corrientes (Iva crédito fiscal) por MM\$ 27.6. Los activos no corrientes disminuyeron, principalmente porque la inversión en activos fijos, resultó inferior a la depreciación del trimestre.

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa aumentó en marzo de 2013 en relación a diciembre de 2012 en M\$ 13.5 producto de un leve incremento en los pasivos corrientes de 0.2% y mayores pasivos no corrientes por MM\$ 12.8, por mayores impuestos diferidos, único rubro de este pasivo

PATRIMONIO

Al comparar los valores de marzo de 2013 con diciembre de 2012, el patrimonio muestra un aumento de M\$ 53.841 producto de la ganancia obtenida en el período 01 de enero al 31 de marzo de 2013 por ese monto.

INDICADORES FINANCIEROS

Indicador		Marzo	Diciembre	Variación
		2013	2012	Mar. 2013-Dic. 2012
Liquidez				
Liquidez corriente	veces	1,6	1,3	20,7%
Razón ácida	veces	0,7	0,3	186,5%
Endeudamiento				
Razón deuda a Patrimonio	%	11,5%	11,4%	1,0%
Razón Deuda corriente a deuda total	%	49,4%	50,1%	-1,5%
Razón Deuda no corriente a deuda total	%	50,7%	49,9%	1,5%
Cobertura de Gastos Financieros				
		Marzo	Marzo	Variación
		2013	2012	Mar. 2013-Mar. 2012
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio	%	0,74%	0,6%	23,3%
Rentabilidad de activos	%	0,67%	0,6%	11,7%
Rendimiento activos operacionales	%	1,33%	0,23%	478,3%
Resultado Operacional/Utilidad ejercicio	veces	1,81	0,403	349,1%
Resultado no Operacional/Utilidad ejercicio	veces	-0,17	0,1826	-194,6%
Resultados				
Utilidad después de impuestos	M\$	53.841	42.821	25,7%
Ebitda	M\$	161.022	82.902	94,2%
R.A.I.D.A.I.E	M\$	177.602	92.612	91,8%
Resultado Operacional	M\$	97.190	17.255	463,3%
Resultado no Operacional	M\$	9.305	7.817	19,0%

LIQUIDEZ
LIQUIDEZ CORRIENTE

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En marzo de 2013 este índice sube desde 1.3 veces el 2012 a 1.6 veces en marzo del 2013, lo que representa un 20.7 de alza. Esto es producto de que, el activo corriente aumentó en un 20.9% (MM\$ 111.4), en tanto que los pasivos corrientes disminuyeron levemente en un 0.2% (MS 0.75). El aumento de los activos corrientes resultan de mayores Efectivo y Equivalentes a Efectivo por MM\$ 199.3 que se compensan con disminuciones de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes por MM\$ 55.3, Activos por impuestos corrientes por MM\$ 27.6 (Iva Crédito Fiscal).

RAZON ACIDA

La variación de este índice refleja una posición más líquida a marzo de 2013 respecto a diciembre de 2012. Esta razón tuvo una disminución de 186.5%, variación que se explica por el aumento del efectivo y equivalentes al efectivo y disminución del pasivo corriente por las razones ya explicadas.

ENDEUDAMIENTO.

RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.

Este índice indica que en marzo del año 2013 el 11,5% del patrimonio de la empresa está comprometido con terceros, el cual resulta superior en un 1.0% al registrado en diciembre del año 2012 (11.4%). Se incrementaron tanto los pasivos como el patrimonio. El leve incremento de este indicador de 1%, se explica porque en términos relativos, el incremento del pasivo fue superior al incremento del patrimonio (1.7% versus 0.8%). El aumento de los pasivos se explica por mayores impuestos diferidos (presentados en el pasivo no corriente). En tanto que el aumento del patrimonio se explica por la ganancia obtenida en el periodo finalizado el 31 de marzo de 2013 (MM\$ 53.8)

RAZON DEUDA CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice indica que, en 31 de marzo de 2013, el 49.4% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con el registrado a igual fecha del año anterior, se aprecia una disminución, puesto que en diciembre de 2012 la deuda corriente representaba el 50.1% de la deuda total. Tanto la deuda corriente como la no corriente sin embargo esta baja de un 1.5% se explica porque los pasivos no corrientes tuvieron un mayor incremento impuestos diferidos, en tanto que los pasivos corrientes subieron levemente, por mayor impuesto a la renta por pagar.

RAZON DEUDA NO CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice muestra que en 31 de marzo de 2013 la deuda no corriente asciende a un 50.7% de la deuda total, aumentando respecto a la registrada en el período anterior, en donde alcanzó al 49.9%. El aumento equivale al 1.5% y se explica por aumento tanto de los impuestos diferidos como también el leve aumento de la deuda corriente explicada anteriormente.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

El análisis de los indicadores de rentabilidad se hace de la comparación de los resultados obtenidos en marzo de 2013 con respecto a marzo de 2012.

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad aumentó respecto de la lograda en el período anterior, 0.6% el año 2012 versus un 1.74% del 2013 (aumento tanto la utilidad en \$ 11.0 millones como el patrimonio que lo hizo en \$ 53.8 millones). Las razones del aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio se explican de la siguiente manera:

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 31 de marzo de 2013 ascendieron a M\$ 395.5, cifra superior en M\$ 91.2 (30%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Estos mayores ingresos son producto de mayores ventas respecto del mismo período del año anterior. Sobre lo último se debe tener presente que entre el 16 de febrero y hasta la tercera semana de ese año se vio disminuida la actividad de la empresa por los bloqueos en las rutas de acceso al puerto. Operacionalmente esto queda reflejado en la carga transferida del sector que aumentó en un 34% respecto del mismo período del año anterior. Prácticamente todos los sectores productivos fueron afectados. Los aumentos de carga por sectores son: minero 865%, pesca blanca 72%, ganadero 26%, general 20%, forestal 3% e industrial 1%. Sólo disminuyó el sector ganadero en 4.0%.

También se obtuvieron mayores ingresos derivados de las inversiones financieras por MM\$ 1.5 respecto del año 2012.

Por el lado de los gastos, aumentaron los gastos por beneficios a los empleados en MM\$ 14.8, (17.7%) debido a incrementos en las remuneraciones de los ejecutivos, gran parte del personal y por negociación colectiva, (2.8% real). Los Gastos por depreciación y amortización aumentaron en MM\$ 3.6, (5.3%) por la incorporación de nuevos activos fijos. Los Otros gastos por naturaleza presentan una pequeña disminución de 0.9% debido a la postergación de algunas obras menores de mantención de infraestructura.

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió en forma positiva en 11.78% como producto de que, en términos relativos, el aumento de los activos de 0.8% fue menor que el aumento de utilidad del ejercicio, 25.7%. El aumento de la utilidad se explica por las razones dadas anteriormente. Por su parte el aumento del activo se explica por el incremento del activo circulante que compensó la baja de los activos fijos, dado que la incorporación de activos fijos es inferior a la depreciación del período.

RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha aumentado de un 0.23% obtenido el año 2012 a un 1.3% al 31 de marzo del 2013, producto principalmente de que, en términos absolutos, aumentó el resultado de explotación en MM\$ 80.0 y disminuyeron los activos fijos en MM\$ 50.0. El aumento del resultado de explotación se debió principalmente al aumento de los ingresos por actividades ordinarias.

RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Al 31 de marzo del año 2013 el Resultado Operacional es 1.8 veces la utilidad del ejercicio. Este índice es superior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 0.4 veces la utilidad de ese ejercicio. Cabe mencionar que lo alto de este indicador se debe a la elevada tasa de impuesto a la renta a que estamos afectos como empresa estatal, repercutiendo fuertemente en la utilidad del ejercicio.

RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Este indicador al 31 de marzo de 2013 de -0.17 veces la utilidad del ejercicio siendo inferior al obtenido a igual fecha del año anterior (0.18 veces). La disminución se debe principalmente a que en el año 2013 el incremento relativo del resultado no operacional de 19.0%, se contrapone al aumento del resultado del ejercicio que fue de 25.7%

UTILIDAD DEL EJERCICIO

El aumento de la utilidad del ejercicio al 31 de marzo de 2013, respecto de igual período del año 2012 de un 25.7%, se debe principalmente a los mayores ingresos por actividades ordinarias explicados en el análisis de los indicadores de rentabilidad anteriores.

R.A.I.I.D.A.I.E

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación positiva de un 91.8% respecto de marzo de 2012. Este aumento se debió a que, los mayores Ingresos por actividades ordinarias, superaron a los aumentos de los Gastos por Beneficios a los Empleados todo lo cual fue explicado anteriormente.

EBITDA

El resultado antes de Intereses, impuestos, depreciación y amortización experimentó un alza de un 94.2% por las mismas razones señaladas en el análisis del R.A.I.I.D.A.I.E.

ESTADOS DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes más importantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

Estado de Resultados por naturaleza	Marzo 2013 (M\$)	Marzo 2012 (M\$)	Variación	
			Mar. 13-	Mar. 12
Ingresos ordinarios	395.473	304.266	91.207	30,0%
Otros ingresos, por naturaleza	7.294	1.893		
Mats. Primas y consumibles utilizados	-3.714	-4.228	514	-12,2%
Gastos por beneficios a los empleados	-98.342	-83.577	-14.764	17,7%
Gastos por Depreciación y Amortización	-71.107	-67.540	-3.566	5,3%
Otros gastos por naturaleza	-132.415	-133.559	1.144	-0,9%
Resultado de Explotación	97.190	17.255	79.936	463,3%
Ingresos Financieros	8.818	7.353	1.464	19,9%
Resultados por unidades de reajuste	487	463	24	5,2%
Resultado Financiero	9.305	7.817	1.488	19,0%
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	0	
Resultado antes de Impuesto	106.495	25.071	81.424	324,8%
Impuesto a las Ganancias	-52.655	17.750	-70.404	-396,7%
Resultado del Periodo	53.841	42.821	11.019	25,7%

COSTOS FINANCIEROS

La empresa no utiliza créditos de terceros para financiar sus inversiones, por lo que no existen costos financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de flujos de efectivo directo	Marzo 2013 (M\$)	Marzo 2012(M\$)	Variación	
			M\$	%
Flujo Operacional	220.392	-2.101	222.493	-10589,9%
Flujo Inversión	-21.140	-1.068	-20.072	1879,4%
Flujo Financiamiento	0	0	0	
Flujo Neto del año	199.252	-3.169	202.421	-6387,5%
Saldo inicial de efectivo	106.579	727.157	-620.578	-85,3%
Saldo Final de Efectivo	305.831	723.988	-418.157	-57,8%

El flujo neto del año 2013, respecto del año 2012 aumentó en MM\$ 202.4, por las razones que se explican a continuación:

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación positiva, respecto de igual fecha del año anterior de MM\$ 222.5 principalmente por mayores cobros procedente de las ventas de servicios prestados.

El flujo originado por actividades de inversión experimentó una disminución de MM\$ 20.1 respecto al ejercicio anterior por incorporación de mayores activos fijos asociados a mayores inversiones.

Al 31 de marzo de 2013, el flujo de financiamiento no tuvo movimiento. Sin embargo saldo en efectivo y efectivo equivalente al 31 de marzo de 2013 es menor al registrado a igual fecha del año anterior por un menor saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente de MM\$ 620.6, debido principalmente que a diciembre de 2012 se había registrado el pago del aporte al Fisco de Chile por MM\$ 400.0 y a inversiones en activo fijos.

3.- RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 21 de las notas de los estados financieros.


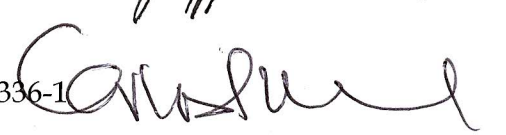
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 356, de fecha 30 de mayo de 2013, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales, referidos al 31 de marzo de 2013, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>	<u>Firma</u>
Luis Musalem Musalem	Presidente	4.012.392-K	
Carlos Vial Izquierdo	Vice-Presidente	6.243.336-1	
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General	7.666.426-9	